

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONCILIUL JUDEȚEAN CLUJ
PREȘEDINTE
Nr. 32422 din 2019
Ultima completare: 37126/15.10.2019

Turda
INTRARE-IESIRE
Nº 1608/29.10.2019
data:

Spre știință:
comuna MIHAI VITEAZU
comuna CĂLĂRAȘI

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE Nr. 511..... din 22.10.2019

Ca urmare a cererii adresate de S.C. COMPANIA DE APĂ ARIEŞ S.A., CUI 20330054 cu sediul în județul Cluj, municipiul TURDA, sat -, cod poștal -, strada Axente Sever, nr. 2, bl., sc., et., ap., telefon/fax -, e-mail -, înregistrată la Consiliul Județean Cluj cu nr. 32422 din 10.09.2019,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de CONSTRUIRE pentru:

EXTINDERE ȘI REABILITARE SISTEME DE ALIMENTARE CU APĂ ȘI SISTEME DE CANALIZARE MENAJERĂ ÎN COMUNELE CĂLĂRAȘI ȘI MIHAI VITEAZU (CL9)

Infrastructură:

Lucrările cuprind următoarele:

EXTINDERE ȘI REABILITARE SISTEM DE ALIMENTARE CU APĂ

- Extinderea rețelei de alimentare cu apă cu conducte De 110 mm, De 200 mm: Ltot = 3948,00 m
- Reabilitarea rețelei de alimentare cu apă cu conducte De 110 mm, De 160 mm și De 180 mm: Ltot = 8177,92 m
- Cămine monolite cu robineti de secționare: 54 buc
- Cămine monolite de golire: 5 buc
- Branșamente la rețeaua de distribuție apă potabilă: 571 buc
- Cămine de branșament: 82 buc
- Hidranți subterani de incendiu: 119 buc
- Stație de pompare nouă SP1 Cornești: 1 buc

EXTINDERE SISTEM DE CANALIZARE MENAJERĂ

- Extinderea rețelei de canalizare menajeră cu conducte Dn 250 mm, Dn 315 mm: Ltot = 15780,18 m
- Cămine prefabricate de vizitare/intersecție: 455 buc
- Racorduri la rețeaua de canalizare menajeră: 700 buc
- Cămine de racord noi: 700 buc
- Stații de pompare ape uzate menajere: 3 buc

- Conducte de refulare de la stațiile de pompare ape uzate De 90 mm și De 140 mm: Ltot = 1112,87 m

Imobilul este domeniul public al Statului Român, conform O.G. nr. 43/1997, aflat în concesiunea C.N.A.I.R. (DN1 - E81, DN75), conform art. 3 din O.U.G. nr. 84/2003, actualizată, cu modificările și completările ulterioare, a Județului Cluj în administrarea D.A.D.P.P. (DJ103G, DJ161B), respectiv domeniul public al Comunelor Călărași și Mihai Viteazu, conform anexelor nr. 20 și 54 la H.G.R. nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor Județului Cluj.

Se vor respecta prevederile Autorizației nr. 6/15.01.2018, emisă de Consiliul Județean Cluj, prin D.A.D.P.P.

- pe imobilul teren situat în: județul Cluj, comuna CĂLĂRAȘI, ..., cod poștal, ..., nr., bl., sc., et., ap. și județul Cluj, comuna MIHAI VITEAZU, ..., cod poștal, ..., nr., bl., sc., et., ap.

Fișa cadastru numărul număr topo

- lucrări în valoare de 13.635.420,00 lei , respectiv 13.842.710,00 lei C+M
- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.) nr. 504-13/2014 elaborată de S.C. ROMAIR CONSULTING S.R.L. cu sediul în județul Ilfov, municipiul BUCUREȘTI , sector , cod postal, str.Mr. Av. ȘTEFAN SĂNĂTESCU, nr. 53, bl., sc., et., ap., respectiv de arhitect cu drept de semnătură, încris în Tabloul Național al Arhitectilor cu

nr. , în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidență Filialei teritoriale a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUȚĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E.) - VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE - ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBȚINUTE, PRECUM ȘI PUNCTUL DE VEDERE/ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) - constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15¹) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea îștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea îștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea îștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteză executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția Județeană pentru cultură, culte și patrimoniu.
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. Să transporte la DEPOZITUL AUTORIZAT DE DEȘURI materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. Să desfințeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 30 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției"(vezi Anexa Nr. 8 la Normele metodologice).
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizatiei de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
12. Să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.
13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la

incendiu".

14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.

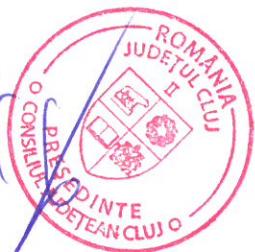
15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai tarziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 28 luni calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE A AUTORIZAȚIEI este de 24 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie să fie executate lucrările autorizate.

PREȘEDINTE,

Alin TIȘE



SECRETAR AL
JUDEȚULUI,

Simona GACI

ARHITECT ȘEF,

arh. Claudiu-Daniel
SALANȚĂ

ŞEF SERVICIU,

ing. Anda

MUREŞANU

Întocmit/Redactat
Tiberiu Argintaru

Taxa de autorizare în valoare de: scutit

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de însoțită de (...) exemplar(e) din documentația tehnică - D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea execuției lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

de la data de..... până la data de

Dupa această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

PREȘEDINTE,

.....

SECRETAR AL JUDEȚULUI,

.....

ARHITECT ȘEF,

.....

ŞEF SERVICIU,

.....

Întocmit/Redactat

.....

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă