

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ
PREȘEDINTE
Nr. 32684 din 2019
Ultima completare: 38689 DIN 25.10.2019

Spre știință:
comuna CIURILA
comuna PETREȘȚII DE JOS
comuna SÂNDULEȘTI

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE
Nr. 552 din 22.11.2019

Ca urmare a cererii adresate de S.C. COMPANIA DE APĂ ARIEȘ S.A., CUI 20330054 cu sediul în județul Cluj, municipiul TURDA, sat -, cod poștal -, strada Axente Sever, nr. 2, bl., sc., et., ap., telefon/fax -, e-mail -, înregistrată la Consiliul Județean Cluj cu nr. 32684 din 11.09.2019,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:
executarea lucrărilor de CONSTRUIRE pentru:
EXTINDERE ȘI REABILITARE SISTEM DE ALIMENTARE CU APĂ ȘI SISTEM DE
CANALIZARE ÎN COMUNELE CIURILA, PETREȘȚII DE JOS ȘI SÂNDULEȘTI

Lucrările cuprind toate construcțiile necesare pentru extinderea și reabilitarea rețelelor de alimentare cu apă și canalizare din localitățile Pruniș, Pădureni, Săliște, Deleni și Sândulești, respectiv:

EXTINDERE SISTEM DE ALIMENTARE CU APĂ

- Extinderea rețelei de alimentare cu apă cu conducte Dn 110 mm, Ltot = 6972,59m
- Branșamente pe traseul extinderilor rețelei de distribuție apă potabilă: 525 buc
- Cămine de branșament: 346 buc
- Cămine cu robinete de secționare: 40 buc
- Hidranți subterani de incendiu: 133buc.

EXTINDERE SISTEM DE CANALIZARE MENAJERĂ

- Extinderea rețelei de canalizare menajeră cu conducte Dn 250 mm, Ltot = 3876,82 m
- Cămine de vizitare/intersecție extindere: 101 buc
- Racorduri pe traseul extinderilor rețelei de canalizare menajeră: 139buc
- Cămine de racord: 139buc
- Stații de pompare ape uzate: 6 buc
- Conductele de refulare de la stațiile de pompare: Ltot = 1491,89 m

Se va respecta autorizația nr. 6/2018 în zona drumului județean.

- pe imobilul teren situat în: județul Cluj, comuna CIURILA, satul PRUNIS, cod poștal, nr., bl., sc., et., ap. și județul Cluj, comuna SÂNDULEȘTI, satul SÂNDULEȘTI, cod poștal, nr., bl., sc., et., ap. și județul Cluj, comuna PETREȘȚII DE JOS, satul DELENI, cod poștal, nr., bl., sc., et., ap. și județul Cluj, comuna CIURILA, satul PADURENI, cod poștal, nr., bl., sc., et., ap. și județul Cluj, comuna CIURILA, satul SALISTE, cod poștal, nr., bl., sc., et., ap.

Acte de proprietate

Imobilul este domeniul public al comunei CIURILA în administrarea Consiliului Local conform anexei nr.30, domeniul public al comunei PETREȘȚII DE JOS în administrarea Consiliului Local conform anexei nr.60, domeniul public al comunei SÂNDULEȘTI în administrarea Consiliului Local conform anexei nr.66 și domeniul public al Județului Cluj în administrarea Consiliului Județean Cluj DJ 107 L, DJ 107R, DJ 103G conform anexei nr. 1.la H.G. nr.969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu modificările și

completările ulterioare și proprietate publică a statului român;
numărul număr topo

- lucrări în valoare de 6.769.910,00 lei , C+M=7.340.048,82LEI

- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.) nr. 504-13 DIN 2014 elaborată de ROMAIR CONSULTING SRL cu sediul în județul **Ilfov**, municipiul Bucuresti, sector , cod postal, str.AV. SANATESCU, nr. 53, bl. CORP 3, sc., et., ap., respectiv de arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. , în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E.) - VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE - ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI PUNCTUL DE VEDERE/ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) - constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15¹) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației.

2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.

3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție.

4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.

5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția Județeană pentru cultură, culte și patrimoniu.

6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.

7. Să transporte la DEPOZITUL AUTORIZAT DE DEȘEURI materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.

8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 30 zile de la terminarea efectivă

a lucrărilor.

9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției"(vezi Anexa Nr. 8 la Normele metodologice).

10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".

11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

12. Să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.

13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".

14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.

15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 28 luni calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE A AUTORIZAȚIEI este de 24 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PREȘEDINTE,

Alin TIȘE



SECRETAR AL JUDEȚULUI,

Simona GACI

ARHITECT ȘEF,

arh. Claudiu-Daniel SALANȚĂ

ȘEF SERVICIU,
ing. Anda MUREȘANU

Întocmit/Redactat
ing. HALGA OANA

Taxa de autorizare în valoare de: **scutit**

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de însoțită de (.....) exemplar(e) din documentația tehnică - D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE**

de la data de..... până la data de

Dupa această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

PREȘEDINTE,

.....

SECRETAR AL JUDEȚULUI,

.....

ARHITECT ȘEF,

.....

ȘEF SERVICIU,

.....

Întocmit/Redactat

.....

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă