

APROBAT,
Director General
Bobic Ionut Bogdan

Nr. 11041 din 12.07.2021



CAIET DE SARCINI

**privind necesitatea achizitionarii serviciului de paza umana si/sau monitorizare la obiectivele
 aflate in subordinea Companiei de Apa Aries SA, conform caietului de sarcini
 prin incheierea unui acord cadru pe 2 ani**

I. Activitatea zilnica a Companiei de Apa Aries SA, implica in functie de problemele aparute la nivelul administrarii imobilelor si obiectivelor din subordine, necesitatea solutionarii tuturor problemelor legate de buna functionare a acestora respectiv asigurarea serviciului de paza si protectie a bunurilor si a persoanelor pe timpul zilei si pe timpul noptii, respectiv asigurarea unui climat de siguranta a publicului pe timpul desfasurarii activitatilor din timpul zilei si asigurarea pazei bunurilor si valorilor pe timpul noptii precum si monitorizarea video in locatiile in care exista echipamente de supraveghere in functiune, monitorizare prin sisteme de alarmare si dispecerat si interventie rapida in caz de evenimente.

II. Cerinte Specifice:

Serviciile de paza trebuie sa fie asigurata de catre o societate comerciala specializata in serviciul de paza si protectie, care sa fie constituita si sa functioneze conform prevederilor legale (Legea 333/2003 actualizata).

Prin serviciile de paza si protectie trebuie sa se asigure:

- a) paza obiectivelor impotriva furturilor, a distrugerii bunurilor precum si a altor actiuni producatoare de pagube materiale;
- b) asigurarea ordinii publice in interiorul obiectivelor;

Serviciile de paza cu post fix trebuie sa fie asigurate in regim de permanenta (24 h), iar la cele mobile in functie de necesitate, conform cerintelor mentionate in anexa la caietul de sarcini.

Pentru fiecare post atat pe timp de zi cat si pe timp de noapte, paza se asigura cu un agent de pază pe fiecare post.

Societatea trebuie sa aiba posibilitatea monitorizării telefonice a tuturor locațiilor menționate astfel încât în caz de necesitate agentii de pază de la oricare punct fix de pază să poată solicita sprijin echipelor de intervenție rapidă din cadrul Inspectoratului de Jandarmerie a Județului Cluj-Napoca.

Agenții de pază care îndeplinesc atribuții de pază trebuie să aibă următoarea dotare:

- a) uniforma tip, adevarata sezonului;
- b) baston de cauciuc sau tomfă;
- c) fluier;
- d) lanternă;
- e) dispozitiv individual de iluminat;
- f) ecuson cu emblema societății, nume, prenume agent pază;
- g) mijloace de comunicare – telefon mobil, stație radio (după solicitări);

Serviciul de monitorizare sistem alarma si interventie rapida va cuprinde:

- monitorizarea permanenta a semnalelor primite de la sistemele de alarma;
- interventia rapida a echipelelor in caz de necesitate (ori de cate ori este nevoie);
- transferul imediat al informatiilor de alarma primite de la dispecerat la factorii de interventie autorizati;
- Dotari minime in vederea realizarii serviciului de monitorizare:
- dispecerat propriu de monitorizare;

In obiectivele la care exista sisteme de supraveghere video in functiune, prestatorul are obligatia sa efectueze actiunile de monitorizare video a incintelor acestora, cu echipamentele de supraveghere video aflate in stare de functionare. In situatia in care se constata defectiuni privind functionarea echipamentelor de supraveghere video, prestatorul are obligatia sa informeze reprezentantii autorizati ai achizitorului cu privire la defectiunile constatate, in vederea remedierii acestora, in maximum 1 ora de la momentul constatatii defectiunii, consemnata in documentele specifice.

III. Necesarul de posturi, caracteristici:

Obiectul achizitiei il reprezinta prestarea serviciului de paza si/sau monitorizare la imobilele si obiectivele aflate in administrarea Companiei de Apa Aries, cat si pentru cele care se estimeaza ca vor fi incluse in serviciul de paza pe parcursul celor 2 ani de acord cadru.

Locatiile vor fi predate prin procese verbale semnate de ambele parti si vor cuprinde elemente de dotare, amenajare precum si starea acestora.

NR CRT	DENUMIRE OBIECTIV	SERVICIU DE PAZA SI/SAU MONITORIZARE	DURATA SERVICIULUI
1	SEDIU 1 – STR. AXENTE SEVER, NR. 2, TURDA	- Post fix de paza umana, cu personal neinarmat, program:L-V 9h, Mi 11h	L-V 9h, Mi 11h
2	SEDIU 2 – PIATA MIHAI VITEAZU, NR. 11, CAMPIA TURZII	- Post fix de paza umana, cu personal neinarmat, program:L-V 9h, Mi 11h	L-V 9h, Mi 11h
3	UZINA DE APA CALARASI	- Post fix de paza umana, cu personal neinarmat, program: 15 h/zi, 17:00-08:00	Zilnic, 15 h/zi, 17:00-08:00
4	BAZINE DE APA CETATEA ROMANA 2	- post fix de paza umana, cu personal neinarmat	Permanent, 24 h/zi
5	BAZINE DE APA CETATEA ROMANA 1	- monitorizare video si prin sisteme de alarmare prin dispecerat. Interventie rapida cu echipaj mobil de interventie	Permanent
6	UZINA DE APA CORNESTI	- post fix de paza umana, cu personal neinarmat	Permanent, 24 h/zi
7	UZINA DE APA MOLDOVENESTI	- monitorizare video si prin sisteme de alarmare prin dispecerat. Interventie rapida cu echipaj mobil de interventie	Permanent
8	STATIA DE TRATARE BOGATA 1	- post fix de paza umana, cu personal neinarmat	Permanent, 24 h/zi
9	UZINA DE APA POIANA	- post fix de paza umana, cu personal neinarmat	Permanent, 24 h/zi
10	STATIA DE EPURARE CAMPIA TURZII	- 2 post fix de paza umana, cu personal neinarmat, 24 h/zi	- Permanent, 24 h/zi
11	Bazine de apa Fragariste	- monitorizare video si prin sisteme de alarmare prin dispecerat. Interventie rapida cu echipaj mobil de interventie	Permanent
12	Sediul CT15, Dr Ioan Ratiu, nr 5, Turda	- monitorizare video si prin sisteme de alarmare prin dispecerat. Interventie rapida cu echipaj mobil de interventie	Permanent
13	Hidrofor Castanilor, Turda, str Gheorghe Dima, nr 1	- monitorizare video si prin sisteme de alarmare prin dispecerat. Interventie rapida cu echipaj mobil de interventie	Permanent
14	Uzina Varianta, Loc Turda, Varianta, FN	- monitorizare video si prin sisteme de alarmare prin dispecerat. Interventie rapida	Permanent

		cu echipaj mobil de interventie	
15	Casieria situata in loc Turda, str Axente Sever, nr 2	- monitorizare video si prin sisteme de alarmare prin dispecerat. Interventie rapida cu echipaj mobil de interventie	Permanent
16	Casieria situata in loc Campia Turzii, Piata Mihai Viteazu, nr 11	- monitorizare video si prin sisteme de alarmare prin dispecerat. Interventie rapida cu echipaj mobil de interventie	Permanent

Cerinte specifice:

- echipamentele necesare agentilor de pază vor fi conform Legii 333/2003,
- atestat sau diplomă de calificare pentru fiecare agent de pază conform Legii 333/2003,
- instruire specifică privind respectarea normelor de conduită în relațiile cu publicul
- dispecerat propriu de monitorizare ;
- prestatorul de servicii de pază va prezenta obligatoriu un tabel nominal care va conține numele, prenumele și CNP-ul agentilor de pază pentru efectuarea serviciului de pază la sediul societății ;
- în cazul producerii de pagube pe timpul desfășurării serviciului de pază (furturi, distrugeri, avarii sau neglijențe), prestatorul de servicii de pază va fi obligat la plata despăgubirilor în quantumul de 100% a pagubelor produse din vina acestuia; astfel, la 5 zile calendaristice de la semnarea contractului, se va prezenta o copie a contractului de asigurare încheiat între prestatorul de servicii de pază și o societate de asigurare-reasigurare în valoare de minim 2.000.000 lei;
- prestatorul de servicii de pază va respecta obligatoriu Regulamentul de Organizare și Funcționare al Companiei de Apa Aries.

Pe lângă asigurarea serviciului de pază și protecție a bunurilor și a persoanelor, societatea prestațoare prin personalul ei, **va asigura și alte activități în funcție de specificul fiecarui imobil**, ori de cate ori va fi necesar sau va fi solicitat de către administratorul fiecarui imobil, astfel:

- udat, strans iarba, curătire teren, întreținere la imobile;
- curătatat toalete, spalat, maturat casa scării, tuns iarba, taiat lemne, facut foc, etc., la imobilele unde necesita acest lucru;

Prestatorul trebuie să fie pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor. Totodată este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata acordului cadru.

Cerintele precizate în caietul de sarcini sunt considerate ca fiind minime. Orice ofertă de bază prezentată, care se abate de la prevederile caietului de sarcini, va fi luată în considerare numai în măsură în care propunerea tehnică presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerintelor minime din caietul de sarcini.

Prevederile cuprinse în caietul de sarcini fac parte integrante din documentația pentru elaborarea și prezentarea ofertei și constituie ansamblul cerintelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare oferănd propunerea tehnică.

În vederea efectuării acestor servicii de paza și protecție, conform prevederilor Legii nr. 333/2003, republicată și H.G. nr. 301/2012, prestatorul de servicii **va prezenta obligatoriu următoarele documente în cadrul propunerii tehnice:**

- 1) Operatorul economic/candidatul va prezenta autorizația emisă de către Inspectoratul General al Politiei, privind prestarea serviciilor de paza conform Legii 333/2003;
- 2) Declarație pe propria răspundere cu personalul operatorului economic/candidatului implicat în prestarea serviciilor în ceea ce privește atestarea conform H.G. nr. 301/2012 pentru aprobarea normelor metodologice și a documentelor prevazute la art. 69 din Legea nr.333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, republicată;
- 3) Declarație pe propria răspundere a operatorului economic/candidatului cu privire la dovada examinării medicale periodice a personalului propriu implicat în prestarea serviciilor, sau prezentarea în copie a fiselor medicale cu semnatura și parafă Medicului de Medicina Muncii autorizat;
- 4) Declarație pe propria răspundere a operatorului economic/candidatului cu privire la detinerea unui program de pregătire periodică (anuală) pentru personalul propriu, impus de Legea nr. 333/2003, republicată. Cheltuielile aferente pregătirii periodice sunt suportate de către operatorul economic;

Facturarea lunara se va face in functie de numarul de posturi fixe si ore, la care a fost necesara asigurarea pazei si protectiei bunurilor si persoanelor, precum si in functie de numarul de locatii monitorizate.

Propunerea tehnica se va elabora in conformitate cu cerintele caietului de sarcini si va cuprinde descrierea in detaliu a activitatilor solicitate in liste din anexa 1 cuprinzand: modalitati de lucru, resurse umane si materiale, echipamente, etc.

IV. Alte cerinte:

- Ofertantii se obliga sa asigure servicii de paza a obiectivelor, bunurilor, valorilor, permanent, prin supraveghere, patrulare si control, timp de 24 ore/zi (zile lucratoare, nelucratoare si sarbatori legale) cu personal de paza angajat si atestat conform normelor in vigoare, cu minim 1 an vechime ca agent de paza;
- Ofertantii trebuie sa viziteze amplasamentele pentru evaluarea cat mai corecta a acestora. Verificarile vor fi consemnate intr-un raport de vizitare, semnat de responsabilul fiecarui imobil si de responsabilul imputernicit din partea Companiei de Apa Aries, conform tabelului anexat;
- Ofertantii trebuie sa detina un echipaj de interventie – denumit “corp control intern”, format din minim 4 agenti (se vor specifica in oferta tehnica agentii de interventie), pentru verificarea agentilor in post pe timp de zi/noapte. Echipajul de interventie – “corp control intern” sa detina doua autoturisme nu mai vechi de anul 2013 (se va face dovada detinerii a minim doua autoturisme care sunt inscrise in avizul de Dispacerat);
- Ofertantii vor detine minim 1 (una) persoana angajata care vor fi atestati ca “sef de obiectiv”.
- Polita de asigurare-reasigurare de minim 2.000.000 Lei, se va face pe fiecare imobil in parte, astfel la 5 zile calendaristice de la semnarea contractului, se va prezenta o copie a contractului de asigurare incheiat intre prestatorul de servicii de pază si o societate de asigurare-reasigurare;
- Prestatorul se obliga sa intocmeasca impreuna cu beneficiarul planul de paza a obiectivelor ale caror bunuri si valori urmeaza a fi pazite, cu avizul de specialitate al organelor de politie abilitate;
- Pentru fiecare persoana angajata din partea prestatorului, acesta trebuie sa achite suma necesara pentru acoperirea cel putin a salariului minim pe economie si a contributiilor angajatorului. Pe langa cheltuielile cu salariile, prestatorul mai are si alte cheltuieli cu personalul, care vor fi suportate de catre acesta;
- Ofertantii vor trebui sa prezinte justificarea tarifului/ora ofertat conform HG 846/2017 (salar minim+spor noapte+contributii lunare+cota de profit) care se va gasi ca anexa la formularul de oferta;
- Actualizarea pretului se va putea face doar in functie de modificarile legislative care vor aparea cu privire la salariul minim pe economie;

Caietul de sarcini contine ca parti integrante urmatoarele anexe:

- Anexa 1 privind serviciile de paza la imobile si obiectivele aflate in administrarea Companiei de Apa Aries, pe o perioada de 3 ani;

Biroul Administrativ
Faur Adina

