

CLAUZE CONTRACTUALE OBLIGATORII

1. Părțile contractante

În temeiul Legii 99/2016 privind achizițiile sectoriale și conform procedurii interne realizarea achizițiilor pentru servicii din categoria celor cuprinse în anexa nr. 2 a Legii 99/2016, s-a încheiat prezentul contract de prestare de servicii

între

COMPANIA DE APA ARIES S.A., având sediul social în Turda, str. Axente Sever, nr. 2, jud. Cluj, înregistrată la O.R.C. Cluj sub nr. J12/2/2007, având codul fiscal RO 20330054 și contul RO 43 BTRL 05101202A72617XX, reprezentată legal de Bobic Ionut Bogdan – Director General, în calitate de achizitor, pe de o parte,

și

S.C. S.R.L., cu sediul în Str. nr. tel. fax. ,
cod unic de înregistrare , cod fiscal , cont , deschis la ,
reprezentată prin , (funcția), în calitate de prestator, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1. - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. contract – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
- b. achizitor și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. prețul contractului - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. servicii - activități a căror prestare fac obiect al contractului;
- e. produse - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f. forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forța majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți. De asemenea nu constituie forța majoră greva salariaților prestatorului/ subcontractantului/subcontractanților acestuia, criza economică națională și mondială, șomajul, disponibilizările de personal, reducerea programului de lucru a prestatorului subcontractantului/subcontractanților acestuia .
- g. zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul contractului

4.1. Constă în prestări „Serviciul de pază și ordine în obiectiv” cu paza umana, aferent locațiilor:

- Sediul 1 - Companiei de Apa Aries SA, loc Turda, str Axente Sever, nr 2, jud Cluj,
- Sediul 2 - Comapnia de Apa Aries SA, loc Campia Turzii, Piata Mihai Viteazu, nr 11, jud Cluj
- Sediul 3 – Uzina de Apa Calarasi, loc Calarasi Gara, str Principala, FN, com Calarasi, jud Cluj
- Sediul 4 – Bazine de Apa Cetatea Romana 2, loc Turda, str Ion I Russu, FN, jud Cluj
- Sediul 5 – Uzina de Apa Cornesti, loc Cornesti, com Mihai Viteazu, hotar localitate, jud Cluj
- Sediul 6 – Statia de Tratare Bogata, loc Turda, str Bogata, nr 1
- Sediul 7 – Uzina de Apa Poiana, loc Turda, Poiana, FN, jud Cluj
- Sediul 8- Statia de Epurare Campia Turzii, loc Campia Turzii, str Tudor Vladimirescu, FN, jud Cluj.

Serviciile de monitorizare vor fi prestate la urmatoarele obiective:

- Sediul 1 – Sediul nr 1 loc Turda, str Axente Sever, nr 2
- Sediul 2 – Sediul nr 2 loc Campia Turzii, Piata Mihai Viteazu, nr 11
- Sediul 3 – Bazine de apa Cetatea Romana 2
- Sediul 4 – Bazine de apa Cetatea Romana 1
- Sediul 5 – Uzina de apa Moldovenesti
- Sediul 6 - Statia de tratare Bogata nr 1
- Sediul 7 – Statia de Epurare Campia Turzii
- Sediul 8 – Bazine de apa Fragariste
- Sediul 9 – Sediul CT15, Dr Ioan Ratiu, nr 5, Turda
- Sediul 10 – Hidrofor Castanilor, Turda, Str Gheorghe Dima, nr 1
- Sediul 11 – Uzina Varianta, loc Turda, Varianta, FN
- Sediul 12 – Rezervor Sandulesti
- Sediul 13 – Statia de Tratare Bogata + laborator
- Sediul 14 – Rezervor Tureni
- Sediul 15 – Rezervor Aiton
- Sediul 16 – Statia de pompare Baritiu Campia Turzii
- Sediul 17 – Bogata 1 (Turda veche)

Asigurarea pazei și ordinii în obiectiv se va face conform planului de paza anexă la contract, cu obligațiile asumate prin prezentul contract și oferta, care face parte integrantă din contract.

4.2. Achizitorul poate stabili și alte sarcini pentru prestator care vor fi stipulate în planul de pază, dacă sunt emise în temeiul legii.

5. Prețul contractului

5.1. Prețul unitar plătit prestatorului de către achizitor pentru serviciul de pază și/sau monitorizare va fi în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract, caietul de sarcini (Documentația de Atribuire) și oferta de preț.

5.2. Valoarea estimată a contractului este dată de:

- serviciul de paza de lei la care se adaugă TVA, cu un preț unitar/ora de lei/ora/ fără TVA,

Și

- serviciul de monitorizare și mentenanță tehnică de lei la care se adaugă TVA, cu un preț/obiectiv de monitorizare de lei fără TVA.

Pretul total al contractului fiind de lei la care se adaugă TVA.

6. Durata contractului

6.1. - Durata prezentului contract este de 12 luni de la data de 01.09.2025

6.2. - În cazul în care există diferențe între valoarea contractată și cea realizată după expirarea datei de valabilitate, părțile pot conveni prelungirea valabilității Contractului prin Act Adițional conform legii, până la organizarea unei noi achiziții cu păstrarea prețurilor unitare contractate.

7. Executarea contractului

7.1. - Contractul intră în vigoare începând cu data de 01.09.2025. Planul de pază final pentru fiecare post de la obiectivele unității contractante va fi întocmit în colaborare cu reprezentanții achizitorului, în termen de 4 (patru) zile lucrătoare de la semnarea contractului de ambele părți. Planul de pază final convenit cu achizitorul va fi avizat de organele competente prin grija achizitorului și a ofertantului.

7.2.-Executarea serviciilor de pază si/sau monitorizare începe la data de 01.09.2025, data de la care se derulează serviciul de paza si/sau monitorizare.

8. Documentele contractului

8.1- Documentele contractului sunt:

- a) Documentația de Atribuire si clarificările
- b) Oferta tehnică și oferta financiară;
- c) acte adiționale, dacă există;
- d) alte anexe la contract.
- e) planul de pază

9. Drepturile și Obligațiile prestatorului

9.1.- Prestatorul se obliga sa presteze serviciile la standardele si/sau performantele prezentate în caietul de sarcini, oferta tehnică, oferta de preț și prezentul contract.

9.2. - Prestatorul se obliga sa despăgubească achizitorul împotriva oricăror: reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciul contractat, și daune-interese, costuri, taxe si cheltuieli de orice natura, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

9.3. Prestatorul se obligă să nu permită accesul persoanelor fizice și juridice în perimetrul păzit fără acordul conducerii achizitorului.

10. Drepturile și obligațiile achizitorului

10.1 Achizitorul are obligația de a efectua plata pe baza facturilor fiscale lunare emise de prestator în 30 zile de la emiterea acestora. Factura fiscală va fi acceptată numai după ce reprezentantul desemnat de achizitor va verifica și accepta lunar serviciile prestate. Facturile vor fi însoțite de pontaj.

10.2. Achizitorul are dreptul de a beneficia de serviciile contractate, la parametrii calitativi și cantitativi prevăzuți în ofertă.

10.3 - Daca achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei convenite la art.10.1, atunci prestatorul are dreptul de a sista serviciile. Imediat după ce achizitorul își onorează obligațiile, se va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

11.Sanctiuni pentru neîndeplinirea culpabila a obligațiilor

11.1. - În cazul în care prestatorul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract, achizitorul are dreptul de a deduce, pentru fiecare zi de întârziere ca penalități 0,3% din valoarea contractului până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.2. - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite la art.10.1, acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1% , din plata neefectuată, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor, dar nu mai mult decât plata neefectuată.

11.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, da dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

11.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă prestatorul da faliment, sau dacă pe parcursul derulării contractului dispăre sursa de finanțare, sau se renunța la o parte din servicii. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului neputând pretinde penalități sau despăgubiri din partea achizitorului.

Clauze specifice

12. Garanția de bună execuție a contractului

12.1. Garanția de bună execuție se constituie în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului sectorial/contractului subsecvent.

12.2 Cuantumul garanției de bună execuție a contractului reprezintă 10% din valoarea estimată fără T.V.A. a contractului.

Garanția de bună execuție a contractului de prestare de servicii se constituie după cum urmează:

a) - scrisoare de garanție bancară sau poliță de asigurare, valabilă până la expirarea duratei garanției de bună execuție,

sau b) - prin rețineri succesive de 10% din plata convenită pentru facturile fiscale parțiale. În acest caz prestatorul are obligația de a deschide un cont la dispoziția achizitorului. Pe parcursul îndeplinirii contractului, achizitorul urmează să alimenteze acest cont de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și cuvenite prestatorului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție.

Achizitorul va înștiința prestatorul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea prestatorului. Suma inițială care se depune de către prestator în contul astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din valoarea contractului fără TVA, adică _____ lei.

12.3 Achizitorul se obliga să emită ordinul de începere a contractului numai după ce prestatorul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție, în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului de ambele părți.

12.4 Garanția de bună execuție a contractului se restituie/eliberează în cel mult 14 de la data îndeplinirii de către prestator a obligațiilor asumate prin contractul, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

12.5 Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin prezentul contract.

Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate precum și modul de calcul al prejudiciului.

13. Alte responsabilități ale prestatorului

13.1 - (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică și planul de pază.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă cerute de, și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

13.2 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în conformitate cu termenul convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

14. Alte responsabilități ale achizitorului

14.1 - Achizitorul se obliga sa pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

15. Recepție și verificări

15.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor prin persoanele responsabile de îndeplinirea în bune condiții a serviciului de pază și ordine permanent 24ore din 24ore.

16. Ajustarea prețului contractului

16.1. - Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor sunt cele declarate în propunerea financiară.

16.2. - Modificarea prețului din contract pret/ora, se accepta doar la modificarea salariului minim pe economie conform legislației în vigoare.

17. Amendamente

17.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, (cu excepția art.16) numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

18. Cesiunea

18.1 - Cesiunea creanțelor este permisă doar pentru creanțele născute prin acest contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

18.2 – Cesiunea nu va exonera prestatorul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

19. Rezilierea contractului

19.1. Contractul dintre prestator și achizitor se poate rezilia în următoarele cazuri:

(a) prin acordul scris al părților;

(b) prin denunțarea unilaterală a contractului de către achizitor cu un preaviz de 90 zile, contractul considerându-se reziliat de plin drept;

(c) prin denunțarea unilaterală de către achizitor, în cazul în care prestatorul încalcă obligațiile prevăzute în contract și legislația în materie, contractul considerându-se desființat de drept, fără punere în întârziere, fără orice altă formalitate prealabilă.

În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului, neputând pretinde penalități sau despăgubiri din partea achizitorului.

În cazul art. 19.1. – aliniatul (c) prestatorul își pierde garanția de bună execuție constituită .

19.2. Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești, în cazul în care una dintre părți este declarată în stare de incapacitate de plăți sau a fost declanșată procedură de lichidare (faliment) sau reorganizare.

20. Forța majoră

20.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

20.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

20.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

20.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

20.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

21. Soluționarea litigiilor

21.1 - Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

23.2 – Dacă după 10 zile de la începerea acestor tratative oficiale achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, instanța competentă să soluționeze disputa dintre părți este numai instanța judecătorească din Oradea.

22. Limba care guvernează contractul

22.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

23. Comunicări

23.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris, în cel mult 5 (cinci) zile de la înregistrare.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

23.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegrama, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

23.3.- Forța majoră așa cum este prevăzută de lege apără părțile de răspundere. În cazul în care una din părți o prejudiciază pe cealaltă parte, partea în culpă datorează despăgubiri.

24. Legea aplicabilă contractului

24.1. Contractul va fi interpretat conform Legii nr. 99/2016 privind achizițiile sectoriale și legilor din România.

Prezentul contract a fost încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte una pentru fiecare parte.

ACHIZITOR
COMPANIA DE APA ARIES

PRESTATOR

Bobic Ionut Bogdan
Director General

Sarbu Lidia
Director Financiar

Demeter Adrian
Consilier Juridic

Demeter Anamaria
Control CFP

Faur Adina
Coord. Serviciul Administrativ